

Algemene voorwaarden bij het aannemen van opdrachten door Julia BV

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Zowel in de opdracht als in deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- opdrachtgever: de natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap of rechtspersoon die aan Julia BV het verrichten van werkzaamheden als nader omschreven in de opdracht, opdraagt.
- opdracht: de overeenkomst waarbij de opdrachtgever werkzaamheden opdraagt en Julia BV zich jegens opdrachtgever verbindt de door deze opgedragen werkzaamheden te verrichten. De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor zover daar in de opdracht niet uitdrukkelijk van is afgeweken.
- project: het onderwerp waarover de bemoeiing van de opdracht van Julia BV zich uitstrekt.
- kosten: op de gebruikte kostenbegrippen is het bepaalde in de op het moment van het sluiten van de opdracht geldende druk van de NEN 2631 van toepassing voor zover daar in de NEN een definitie van is gegeven. Alle genoemde kosten, tenzij expliciet anders vermeld, zijn exclusief BTW.

Hoofdstuk 2 Bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 2 Toepasselijk recht

1. Op de opdracht is het Nederlands recht van toepassing, ongeacht de plaats waar de opdracht daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
2. De titels van de artikelen van deze regeling maken geen deel uit van deze regeling.

Artikel 3 Inhoud van de opdracht

De opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en Julia BV is overeengekomen en vermeldt in ieder geval het project, de aard en de omvang van de werkzaamheden die aan Julia BV zijn opgedragen, alsmede de hoogte van het honorarium en de beoogde uitvoeringsduur van het project.

Artikel 4 Totstandkoming en wijziging van de opdracht

1. De opdracht is tot stand gekomen, indien Julia BV het overeengekomen schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van Julia BV door de opdrachtgever schriftelijk is aanvaard, dan wel het overeengekomen op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
2. Wijziging in de opdracht, daaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van de reeds opgedragen werkzaamheden, komt tot stand zodra schriftelijk blijkt dat opdrachtgever en Julia BV hierover overeenstemming hebben bereikt.
3. Het in de leden 1 en 2 bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de opdracht en/of van de daarin aangebrachte wijziging(en) met andere middelen te bewijzen.
4. Blijkt een behoorlijke vervulling van de opdracht te vereisen dat Julia BV naast de reeds opgedragen werkzaamheden nog aanvullende werkzaamheden dient te verrichten, dan stellen opdrachtgever en Julia BV in onderling overleg de inhoud en omvang van de aanvullend vereiste werkzaamheden vast.

Artikel 5 Onvoorziene omstandigheden

1. Op verlangen van Julia BV of opdrachtgever kan de opdracht of kunnen de gevolgen van de opdracht worden gewijzigd of de opdracht geheel of gedeeltelijk worden opgezegd op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en

billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging of opzegging kan terugwerkende kracht worden verleend.

2. Voor de lezing van dit artikel wordt onder de opdracht mede begrepen: de overeenkomsten die van de opdracht een uitvloeisel mochten zijn.
3. Voor de toepassing van dit artikel staat degene op wie een recht of verplichting uit de opdracht is overgegaan, met een partij bij de opdracht gelijk.

Artikel 6 Opdrachtverlening aan derden

1. Indien Julia BV bij het vervullen van de opdracht derden wenst in te schakelen, waarvan de kosten voor rekening van de opdrachtgever komen, wordt de opdrachtgever daar van tevoren van op de hoogte gebracht.
2. De opdrachtgever stelt ter zake van de aan Julia BV verleende opdracht geen derden aan dan in overleg met Julia BV. Indien opdrachtgever derden aanstelt, verstrekt opdrachtgever aan Julia BV alle voor deze van belang zijnde inlichtingen omtrent de overeenkomsten die met derden zijn gesloten.

Artikel 7 Optreden van opdrachtnemer als gemachtigde

Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, treedt Julia BV bij de vervulling en afwikkeling van de opdracht op als gemachtigde van de opdrachtgever, zulks met inachtneming van hetgeen hierover in deze algemene voorwaarden is vermeld.

Artikel 8 Bevoegdheden van Julia BV bij het voeren van de directie

Julia BV is bij het voeren van de directie bevoegd tot het treffen van een onmiddellijke voorziening waaromtrent Julia BV gelet op de overige van belang zijnde omstandigheden, de opdrachtgever niet, of niet tijdig heeft kunnen raadplegen.

Hoofdstuk 3 Verplichtingen van partijen

Artikel 9 Algemene verplichtingen van Julia BV

1. Julia BV zal de opdracht zorgvuldig uitvoeren en de belangen van de opdrachtgever onafhankelijk en naar haar beste weten en kunnen behartigen.
2. Julia BV is gehouden om alle gegevens van een opdrachtgever vertrouwelijk en geheim te houden, voor zover door de opdrachtgever is bepaald dat deze gegevens als vertrouwelijk dan wel als geheim aan Julia BV bekend zijn.
3. Desgewenst verstrekt Julia BV aan de opdrachtgever alle voor deze van belang zijnde inlichtingen omtrent de vervulling van de opdracht, waaronder begrepen inlichtingen omtrent de taken en bevoegdheden die Julia BV het in haar dienst staande personeel heeft gegeven, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die Julia BV ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten.
4. Tenzij anders in de opdracht uitdrukkelijk vermeld zijn de in de opdracht genoemde termijnen geen "fatale termijnen" hetgeen betekent dat Julia BV niet eerder in verzuim is dan na schriftelijke ingebrekestelling, waarbij aan Julia BV een redelijke termijn wordt gegund om alsnog aan haar verplichtingen uit hoofde van de opdracht te voldoen.
5. Voor zover de opdracht mede inhoudt dat ramingen en begrotingen dienen te worden vervaardigd met betrekking tot bouwkosten, investeringskosten of exploitatiekosten stelt Julia BV deze steeds naar beste vermogen op. Behoudens het gestelde in art. 11 is Julia BV niet aansprakelijk indien blijkt dat het project of bijbehorende exploitatiekosten niet overeenkomstig de ramingen of begrotingen tot stand kan worden gebracht.
6. Ter vervulling van haar informatieplicht zal Julia BV de opdrachtgever tijdig inlichten over alle gevolgen en risico's, verbonden aan het stellen van andere of meer eisen, het uitstellen of wijzigen van beslissingen en het optreden van omstandigheden, waarmee bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening is gehouden.
7. De levertijd gaat in zodra de overeenkomst tot stand is gekomen en alle voor aanvang van de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in bezit zijn van Julia BV. De opdrachtgever is verplicht alle

gegevens en keuzebepalingen, welke nodig zijn voor de voortgang van het werk, tijdig ter kennis te brengen van Julia BV.

8. De opgegeven leveringstermijnen zijn niet te beschouwen als fatale termijnen. Door de enkele overschrijding van deze termijn is Julia BV derhalve niet van rechtswege in verzuim en kan de opdrachtgever niet tot ontbinding van de desbetreffende overeenkomst overgaan. Julia BV moet derhalve eerst ter zake in gebreke worden gesteld.

Artikel 10 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever gedraagt zich jegens Julia BV, die hem in een vertrouwenspositie als adviseur terzijde staat, als een goed en zorgvuldig opdrachtgever.
2. De opdrachtgever eerbiedigt het naleven door Julia BV van diens algemene verplichtingen als bedoeld in artikel 9.
3. De opdrachtgever verschafft Julia BV alle inlichtingen en gegevens die nodig zijn voor de behoorlijke vervulling van de opdracht. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan Julia BV verstrekte inlichtingen en gegevens en hij vrijwaart Julia BV voor aansprakelijkheid van derden ter zake deze inlichtingen en gegevens.
4. Desgewenst deelt de opdrachtgever aan Julia BV schriftelijk de namen en bevoegdheid mede van de personen, door wie hij zich met betrekking tot de opdracht wenst te laten bijstaan of vertegenwoordigen. Op verzoek van Julia BV wijst de opdrachtgever na overleg met Julia BV schriftelijk één van deze personen aan om hem met betrekking tot de opdracht in alle opzichten te vertegenwoordigen.
5. De opdrachtgever geeft geen orders of aanwijzingen aan andere bij de opdracht betrokkenen dan in overleg met Julia BV.
6. De opdrachtgever zal de ontwerpen en andere bescheiden die Julia BV bij de vervulling van de opdracht vervaardigt, tijdig beoordelen en na goedkeuring desgewenst waarmerken.
7. De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder toestemming van Julia BV.
8. Indien de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, is hij gehouden Julia BV van aansprakelijkheid ter zake van dit risico te vrijwaren, bij gebreke waarvan deze aansprakelijkheid van Julia BV vervalt.
9. Tenzij Julia BV schriftelijk anders heeft verklaard, is het risico van de zaken, materialen en uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de opdrachtgever vanaf het moment van aanlevering der zaken en materialen op de plaats van bestemming, respectievelijk vanaf het tijdstip van aanvang der werkzaamheden. Indien buiten de schuld van Julia BV de aanlevering niet op de daarvoor bepaalde tijd kan geschieden, worden de zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen.
10. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de opdrachtgever op straffe van vergoeding van schade en kosten, verplicht te zorgen voor;
 - a. dat de plaats, waar de te monteren zaken, materialen en/of gereedschappen opgeborgen moeten worden of waar de aflevering moet geschieden, zodanig is, dat beschadiging, in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden;
 - b. dat de toegang tot de plaats, waar de aflevering en/of montage moet geschieden, onbelemmerd en toereikend is en voorts alle medewerking verleend wordt om een vlotte aflevering, montage en/of afwerking mogelijk te doen zijn;
 - c. dat, indien een takel, lift of een ander transportmiddel gebruikt moet worden, deze met bediening door en voor rekening van de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld. Het te gebruiken instrument dient te voldoen aan de op het moment van gebruik geldende overheidsvoorschriften. Schade daarbij ontstaan is voor rekening van opdrachtgever, tenzij schuld van de zijde van Julia BV komt vast te staan;
 - d. dat (onder)vloeren vrij zijn van kalk-, cement- en vuilresten en van losse gedeelten, zo nodig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, volledig vlak en waterpas zijn en bezemschoon ter beschikking worden gesteld;
 - e. dat in de ruimte, waarin gewerkt moet worden, is gezorgd voor elektriciteit, lucht, water en zo nodig verwarming;
 - f. dat, in het geval van verbouwingswerkzaamheden en/of vernieuwing van het interieur, de bedrijfsruimte gedurende het verrichten van de werkzaamheden voor het publiek gesloten is.

Hoofdstuk 4 Aansprakelijkheid van Julia BV

Artikel 11 Aansprakelijkheid van Julia BV voor fouten

1. Julia BV is tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor de schade door deze geleden als rechtstreeks gevolg van een verwijtbare fout van in dienst van Julia BV staand personeel, met uitzondering van bedrijfsschade en/of vertragingsschade.
2. Voor fouten van door Julia BV aangestelde derden is Julia BV op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen fouten.
3. Voor de lezing van dit artikel wordt onder een verwijtbare fout verstaan: een fout die gelet op de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vak uitoefening vermeden behoort te worden.

Artikel 12 Aansprakelijkheid van Julia BV voor bevoegdheidsoverschrijding

1. Julia BV is tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor de schade door deze geleden als rechtstreeks gevolg van een bevoegdheidsoverschrijding van in dienst van Julia BV staand personeel, met uitzondering van bedrijfsschade en/of vertragingsschade en onverminderd het bepaalde in artikel 8.
2. Voor bevoegdheidsoverschrijding van door Julia BV aangestelde derden is Julia BV op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen bevoegdheidsoverschrijding.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van Julia BV voor derden

1. Worden door opdrachtgever derden ingeschakeld voor vervulling van bepaalde onderdelen van de opdracht, dan is Julia BV voor deze onderdelen niet verantwoordelijk tenzij uitdrukkelijk anders in de opdracht is overeengekomen. Julia BV is noch voor de juistheid, noch voor de tijdige verstrekking van de werkzaamheden van derden jegens de opdrachtgever verantwoordelijk. De opdrachtgever is gehouden zorg te dragen voor coördinatie van de diverse onderdelen van de opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Julia BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder schade van derden of winstderving.

Artikel 14 Bevoegdheid tot het beperken van schade

Julia BV is bevoegd om in overleg met de opdrachtgever voor eigen rekening fouten waarvoor zij aansprakelijk is, te herstellen of uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen. De opdrachtgever stelt Julia BV hiertoe steeds in de gelegenheid.

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

1. De door Julia BV te vergoeden schade is voor een volledige opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium van Julia BV met een maximum van zeshonderdvijftigduizend euro. In geval van een beperkte opdracht is de door Julia BV te vergoeden schade beperkt tot een bedrag gelijk aan het bij die beperkte opdracht behorende honorarium van Julia BV met een maximum van zeshonderdvijftigduizend euro.
2. Indien onverkorte toepassing van de bepalingen omtrent aansprakelijkheid van Julia BV, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden tot onredelijke gevolgen zou leiden, kan de door Julia BV verschuldigde schadevergoeding worden gematigd.
3. Voor de lezing van dit artikel wordt onder het honorarium van Julia BV verstaan: het bedrag aan honorarium dat de opdrachtgever bij een juiste vervulling van de opdracht aan Julia BV verschuldigd zou zijn geweest. Tot het honorarium behoort niet de vergoeding van overige voor het vervullen van de opdracht, door Julia BV te contracteren adviserende en uitvoerende partijen.
4. De aansprakelijkheid van Julia BV voor schade veroorzaakt door gebreken van het geleverd interieur(bouw) is beperkt tot het netto factuurbedrag van het geleverde interieur(bouw).

Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur

1. Elke aansprakelijkheid van Julia BV vervalt door het verloop van vijf jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. Elke rechtsvordering, welke na verloop van vijf jaar na

het eindigen van de opdracht aanhangig is gemaakt, is niet ontvankelijk. Elke aansprakelijkheid van Julia BV vervalt, indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd, nadat hij enige tekortkoming in de uitvoering van de opdracht heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken, schriftelijk en met redenen de klachten kenbaar heeft gemaakt aan Julia BV.

2. Voor de toepassing van het bepaalde in het eerste lid wordt als de dag waarop de opdracht is geëindigd aangemerkt de dag waarop Julia BV de in de opdracht genoemde werkzaamheden heeft voltooid, dan wel de dag waarop de opdracht volgens het bepaalde in art. 24 is, of wordt geacht te zijn, opgezegd.
3. Tenzij uit het bepaalde in het tweede lid een eerdere dag volgt, wordt voor de toepassing van het bepaalde in het eerste lid in ieder geval als de dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop Julia BV de einddeclaratie ter zake van de opdracht heeft verzonden, of, indien de opdracht betrekking heeft op een bouwproject, de dag waarop het bouwproject is of wordt geacht te zijn opgeleverd.

Artikel 17 Aansprakelijkheid van Julia BV voor het overige

1. Voor andere dan de in de artikelen 11 en 12 bedoelde schaden, die de opdrachtgever ter zake van de opdracht mocht lijden, is Julia BV niet aansprakelijk.
2. Julia BV is evenmin aansprakelijk voor schade die verband houdt met door opdrachtgever voorgeschreven constructies of materialen of door opdrachtgever of in zijn opdracht door derden geleverd materiaal.

Hoofdstuk 5 Bijzonder verloop en opzegging van de opdracht

Artikel 18 Vertraging van de opdracht

1. Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken door omstandigheden die Julia BV niet kunnen worden toegerekend, dan is de opdrachtgever verplicht de extra kosten te vergoeden die voor Julia BV uit deze vertraging of onderbreking voortvloeien, waaronder begrepen de gemaakte en nog te maken kosten, die voortvloeien uit verplichtingen die Julia BV met het oog op de vervulling van de opdracht reeds is aangegaan. Julia BV is verplicht de extra kosten ten gevolge van de vertraging of onderbreking zoveel mogelijk te beperken.
2. Is de in het eerste lid bedoelde vertraging of onderbreking, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, van ongewoon lange duur of dreigt Julia BV daarvan onevenredig nadeel te lijden, dan heeft Julia BV het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.

Artikel 19 Overmacht

1. Mag verdere vervulling van de opdracht ten gevolge van overmacht van één van de partijen in redelijkheid niet van haar gevergd worden, dan heeft die partij het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
2. Onder overmacht is mede begrepen het geval, dat de opdrachtgever door onvoorziene feiten of omstandigheden, die hem niet kunnen worden toegerekend, elk redelijk belang bij verdere vervulling van de opdracht heeft verloren.

Artikel 20 Onvermogen en curatele van één der partijen

1. Indien één der partijen in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling heeft verkregen of onder curatele wordt gesteld, heeft haar wederpartij het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
2. De wederpartij heeft in deze gevallen evenwel het recht de wettelijke vertegenwoordiger van de in het eerste lid bedoelde partij te sommeren binnen een redelijke termijn te verklaren, of hij bereid is de opdracht voort te zetten onder zodanige genoegzame zekerheidsstelling als de wederpartij blijkens de sommatie verlangt.
3. Blijft de in het tweede lid bedoelde verklaring uit, of wordt de verlangde zekerheidsstelling niet gesteld, dan heeft de wederpartij het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.

Artikel 21 Wijziging rechts- of samenwerkingsvorm

1. Is opdrachtgever een rechtspersoon, dan verkrijgt Julia BV door het besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of doordat opdrachtgever haar rechtspersoonlijkheid verliest, het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
2. Is opdrachtgever een vennootschap onder firma dan verkrijgt Julia BV door het besluit tot ontbinding van de vennootschap het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
3. Heeft opdrachtgever zich in een maatschap verbonden en wordt deze maatschap ontbonden, dan verkrijgt Julia BV het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
4. Wordt besloten de rechtspersoonlijkheid van Julia BV te ontbinden of verliest Julia BV haar rechtspersoonlijkheid, dan verkrijgt opdrachtgever het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
5. Heeft de opdrachtgever bedongen dat de vervulling van de opdracht in het bijzonder wordt toevertrouwd aan een bepaalde persoon en overlijdt deze persoon dan wel doen zich te diens aanzien omstandigheden voor dat deze persoon door een storing van zijn geestelijke of lichamelijke vermogens de opdracht niet meer naar behoren kan vervullen, dan heeft elke partij - mits na behoorlijk overleg - het recht de opdracht op die grond op te zeggen, voor zover aan deze omstandigheden, gelet op de aard van de opdracht en het stadium waarin deze verkeert, alsmede gelet op de wijze waarop Julia BV de opdracht verder wenst te vervullen, een redelijk belang om op te zeggen kan worden ontleend.

Artikel 22 Verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst

1. Schiet één der partijen tekort in de nakoming van de tussen partijen gesloten overeenkomst, dan heeft de wederpartij, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 4, het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
2. Voor de lezing van het eerste lid wordt onder een verwijtbaar tekortschieten in de overeenkomst verstaan: een tekortschieten, dat bij een goed en zorgvuldig handelen van de zijde van Julia BV of de opdrachtgever, met inachtneming van normale oplettendheid en waar het Julia BV betreft: bij een normale wijze van vak uitoefening, vermeden behoort te worden.

Artikel 23 Opzegging door één der partijen

Oprachtgever en Julia BV hebben elk, mits na behoorlijk overleg, het recht de opdracht op te zeggen, indien en voor zover de aard en het stadium van de opdracht en gelet op de wijze van voortzetting van de opdracht aan genoemde omstandigheden een redelijk belang om op te zeggen kan worden ontleend.

Artikel 24 Laakbare handelingen of gedragingen

Kan door de handelingen of gedragingen van één der partijen in redelijkheid niet van de wederpartij gevergd worden, dat deze de overeenkomst verder nakomt, dan heeft de wederpartij het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.

Artikel 25 Opzegging en ontbinding van de opdracht

1. De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte, schriftelijke mededeling van de partij die de opdracht opzegt. Deze mededeling is van onwaarde, indien zij niet de gronden van de opzegging bevat.
2. De opdracht wordt geacht te zijn opgezegd vanaf de dag, waarop de in het eerste lid bedoelde mededeling de wederpartij heeft – of geacht te hebben – bereikt, tenzij een andere datum uit de mededeling blijkt.
3. Buiten de in deze algemene voorwaarden geregelde opzeggingsgronden en de daaraan verbonden rechtsgevolgen is ontbinding van de tussen partijen gesloten overeenkomst uitgesloten.
4. Is de opdrachtgever op grond van het bepaalde in het derde lid gerechtigd de opdracht te ontbinden, dan is, met uitzondering van de aan de ontbinding verbonden rechtsgevolgen, het in deze algemene voorwaarden bepaalde omtrent de opzegging van de opdracht op de ontbinding van de opdracht van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 6 Gevolgen van de opzegging van de opdracht

Artikel 26 Algemene verplichtingen van partijen na opzegging van de opdracht

Na de opzegging van de opdracht is ieder der partijen verplicht al datgene te doen, na te laten en te gedogen wat met het oog op de redelijke belangen van haar wederpartij van haar geveerd mag worden.

Artikel 27 Betalingsverplichtingen na opzegging van de opdracht

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 23, of heeft Julia BV de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 22 of 24, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van Julia BV te betalen:
 - a. 115 % van het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging;
 - b. vergoeding van kosten die Julia BV ten tijde van de opzegging bij de vervulling van de opdracht heeft gemaakt;
 - c. de vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Julia BV ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de (verdere) vervulling van de opdracht.
2. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 24, of heeft Julia BV de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 23, dan is de opdrachtgever, voor zover de door Julia BV verrichte werkzaamheden voor hem van nut zijn, verplicht op declaratie van Julia BV te betalen:
 - a. 85 % van het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging;
 - b. vergoeding van kosten die Julia BV ten tijde van de opzegging bij de vervulling van de opdracht heeft gemaakt.
3. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 22, dan is de opdrachtgever, voor zover de door Julia BV verrichte werkzaamheden voor hem van nut zijn, verplicht op declaratie van Julia BV te betalen:
 - a. het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging;
 - b. vergoeding van kosten die Julia BV ten tijde van de opzegging bij de vervulling van de opdracht heeft gemaakt.
4. Is de opdracht opgezegd op grond van het bepaalde in de artikelen 18 t/m 21 dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van Julia BV te betalen:
 - a. het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging;
 - b. vergoeding van kosten die Julia BV ten tijde van de opzegging bij de vervulling van de opdracht heeft gemaakt;
 - c. de vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de architect ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de (verdere) vervulling van de opdracht.
5. Voor de lezing van dit artikel wordt verstaan onder het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging:
 - a. voor zover het een opdracht voor een project betreft die wordt gehonoreerd op grondslag van bouwkosten:
 - het honorarium voor de reeds voltooide fasen van de opdracht;
 - het naar de stand van de werkzaamheden berekende deel van het honorarium voor de laatste, afgebroken fase.
 - b. voor zover de opdracht wordt gehonoreerd op grondslag van de bestede tijd:
 - het honorarium, berekend naar de tijd welke ten tijde van de opzegging aan de vervulling van de opdracht is besteed.
 - c. voor zover de opdracht wordt gehonoreerd voor een vast bedrag:
 - het gedeelte van het honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
 - d. voor zover de opdracht wordt gehonoreerd naar enige andere, tussen partijen overeengekomen maatstaf:

- het honorarium dat volgt uit overeenkomstige toepassing van het onder a t/m c bepaalde.
- 6. Is de opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wordt in de plaats van de in dit artikel genoemde 115 % telkens gelezen: 100 %.
- 7. Waar nodig wordt voor de lezing van dit artikel in plaats van de opdrachtgever respectievelijk Julia BV gelezen:
 - de erfgenaam of rechtverkrijgenden van de opdrachtgever respectievelijk van Julia BV, of
 - de wettelijke vertegenwoordiger van de opdrachtgever respectievelijk van Julia BV.

Hoofdstuk 8 Eigendom en gebruik van stukken, Auteursrecht en bewaarplicht

Artikel 28 Eigendom en auteursrecht

1. De door Julia BV aan de opdrachtgever afgegeven stukken mogen door de opdrachtgever worden gebruikt, onder voorwaarde dat door Julia BV vervaardigde stukken ook als zodanig kenbaar blijven c.q. worden gemaakt en dat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens Julia BV heeft voldaan.
2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp of een deel van een ontwerp dan wel andere werken van Julia BV in herhaling uit te voeren zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Julia BV. Aan haar toestemming kan Julia BV voorwaarden verbinden, het betalen van een geldelijke vergoeding daaronder begrepen.
3. Het auteursrecht inzake afgegeven stukken, genoemd in het eerste lid, alsmede dat inzake het ontwerp, tekeningen en werken genoemd in het tweede lid, berusten bij Julia BV.
4. Onverminderd het in het derde lid van dit artikel vermelde auteursrecht van Julia BV voor het overige, heeft de opdrachtgever het recht het in de opdracht omschreven project naar het ontwerp, de tekeningen en andere werken van Julia BV tot stand te brengen, zonder tussenkomst en goedkeuring van Julia BV indien;
 - a. de opdracht door opdrachtgever is opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 22 of 24;
 - b. Julia BV de opdracht heeft opgezegd op andere gronden dan genoemd in artikel 22 of 24.
5. Julia BV geldt in de zin van de Eenvormige Beneluxwet inzake tekeningen en modellen als de ontwerper van tekeningen en modellen, die zij in het kader van de opdracht heeft vervaardigd. Julia BV heeft bij uitsluiting het recht deze tekeningen en modellen te deponeren bij het in die Wet bedoelde Bureau. Het ten aanzien van de auteursrechten bepaalde in het vierde lid is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op de aan zo'n depot te onlenen rechten.
6. Gegevens en bescheiden door of namens de opdrachtgever aan Julia BV ter hand gesteld of bekend gemaakt, mogen door Julia BV niet aan derden worden bekendgemaakt, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever. Als zodanige gegevens en bescheiden worden ook beschouwd de van derden afkomstige resultaten van berekeningen, onderzoeken, beproevingen en beschouwingen, voor zover deze gegevens van derden voortvloeien uit een tussen hen en opdrachtgever gesloten overeenkomst. Deze verplichting geldt niet voor gegevens en bescheiden die algemeen bekend zijn of voor het publiek toegankelijk zijn of die bekend worden zonder dat Julia BV daarvan een verwijt te maken is.
7. Julia BV zal geen specifiek projectgebonden gegevens en bescheiden aan derden verstrekken zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.
8. Alle op of bij het werk aangevoerde zaken blijven het eigendom van Julia BV totdat de opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen, die van meerwerk, extra kosten en tussentijdse prijsverhogingen daaronder begrepen, heeft voldaan. Daarenboven levert Julia BV nu en in de toekomst alle zaken uit hoofde van de met opdrachtgever gesloten en nog te sluiten overeenkomsten onder voorbehoud van een stil pandrecht op al die zaken ten gunste van Julia BV. De opdrachtgever krijgt, nadat het eigendomsvoorbehoud is vervallen, de zaken derhalve geleverd bezwaard met een stil pandrecht ten gunste van Julia BV. Deze pandrechten strekken tot meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen Julia BV uit welke hoofde dan ook van opdrachtgever te vorderen heeft.

Artikel 29 Auteursrechten / copyright van Julia BV

1. Julia BV heeft, met uitzondering van ieder ander, het recht van verwezenlijking, openbaarmaking en veeleenvoudiging van haar ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van haar ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van haar ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.
2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp van Julia BV te herhalen – evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp van Julia BV betreft – zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Julia BV. Aan haar toestemming kan Julia BV voorwaarden verbinden, het betalen van een geldelijke vergoeding daaronder begrepen.
3. Niets uit door Julia BV vervaardigde (concept)rapporten mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën, opnamen of op enig andere manier zonder voorafgaande toestemming van Julia BV. Aan haar toestemming kan Julia BV voorwaarden verbinden, het betalen van een geldelijke vergoeding daaronder begrepen.

Artikel 30 Bewaarplicht van Julia BV

1. Julia BV bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht is geëindigd.
2. Het bepaalde in het tweede en derde lid van artikel 16 is van overeenkomstige toepassing.
3. Desgewenst stelt Julia BV tegen vergoeding van de kosten, duplicaten van de door haar ter zake van de opdracht bewaarde gegevens ter beschikking aan de opdrachtgever.

Hoofdstuk 9 Honorering

Artikel 31 Honorering, betalingen

1. De honorering omvat:
 - a. de honorering van werkzaamheden door of namens Julia BV te verrichten als nader omschreven in de opdracht;
 - b. de gemaakte bijkomende kosten;
 - c. ten behoeve van het project uit te voeren dagelijks toezicht.
2. De in het eerste lid sub a genoemde honorering wordt bepaald naar één of meer van de volgende maatstaven:
 - a. op basis van de aan de opdracht bestede tijd, zoals omschreven in artikel 32;
 - b. op basis van een voor het totaal of per werkonderdeel vast te stellen percentage van de bouwkosten, zoals omschreven in artikel 33;
 - c. op basis van een voor het totaal of per werkonderdeel vast te stellen bedrag, zoals omschreven in artikel 33;
 - d. op basis van enige andere adequate maatstaf.
3. De in het eerste lid sub b genoemde kosten als omschreven in artikel 34, zijn declarabel naar één of meer van de volgende maatstaven:
 - a. op basis van de werkelijk gemaakte kosten;
 - b. op basis van een percentage van de bouwkosten;
 - c. op basis van een vast te stellen bedrag;
 - d. op basis van een andere adequate maatstaf.
4. De in het eerste lid sub c genoemde kosten voor dagelijks toezicht zoals omschreven in artikel 35 zijn declarabel naar één van de volgende maatstaven:
 - a. op basis van de werkelijk aan dagelijks toezicht bestede tijd, zoals omschreven in artikel 32;
 - b. op basis van een percentage van de bouwkosten;
 - c. op basis van een vast te stellen bedrag;

- d. op basis van enige andere adequate maatstaf.
5. Bijeenvoeging van de percentages genoemd in de leden 2b, 3b en eventueel 4b tot één percentage kan in de opdracht plaatsvinden. Bijeenvoeging van de vaste bedragen genoemd in de leden 2c, 3c en eventueel 4c tot één vast bedrag kan in de opdracht plaatsvinden.
6. Bij de totstandkoming van de opdracht zal worden overeengekomen naar welke maatstaven het honorarium zal worden berekend. Indien niet uitdrukkelijk anders overeengekomen, zal de honorering plaatsvinden volgens het tweede lid sub a, zullen de gemaakte kosten gedeclareerd worden volgens het derde lid sub a en zullen kosten voor dagelijks toezicht gedeclareerd worden volgens het vierde lid sub a.
7. Betreft een opdracht verschillende projecten, dan wordt de honorering voor elk van deze projecten afzonderlijk berekend, tenzij uitdrukkelijk anders in de opdracht is overeengekomen.
8. Indien de opdrachtgever na goedkeuring van het voorlopig ontwerp, wijzigingen aanbrengt in de eisen die hij aan het project stelt, anders dan ten gevolge van een omstandigheid waarvoor Julia BV verantwoordelijk is, worden de daardoor nodige werkzaamheden op basis van bestede tijd en gemaakte kosten afzonderlijk in rekening gebracht, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
9. Het honorarium van Julia BV is verschuldigd naar de mate van het verrichten van de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden en/of het gereedkomen van de verschillende fasen van de opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
10. De door Julia BV volgens de opdracht te declareren bedragen worden verhoogd met de verschuldigde omzetbelasting.
11. In de opdracht dient te zijn geregeld of en zo ja hoe tariefswijzigingen en indexeringen ten aanzien van het honorarium worden toegepast. Indien deze tariefswijzigingen en indexeringen niet expliciet zijn vermeld, worden de uurtarieven bij opdrachten op basis van de aan de opdracht bestede tijd zoals omschreven in artikel 32, per 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van prijsindexcijfers "CPI- alle huishoudens" als vastgesteld door het CBS.
12. De opdrachtgever dient, voor zover niet anders overeengekomen, de verschuldigde bedragen uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na indiening van de desbetreffende declaraties te voldoen.
13. Indien de opdrachtgever de juistheid van een onderdeel van een declaratie betwist, is hij niettemin gehouden tot betaling van het niet betwiste gedeelte. Indien en voor zover het betwiste gedeelte alsnog verschuldigd blijkt, geldt daarvoor de oorspronkelijke vervaldatum.
14. Indien de opdrachtgever de ingevolge de opdracht verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Julia BV verantwoordelijk is, heeft met de ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, Julia BV aanspraak op vergoeding van rente zoals voorzien in de wet op de bestrijding van de betalingsachterstand. Indien deze wet niet van toepassing is, geldt de wettelijke interestvoet vermeerderd met 5%.
15. Alle werkelijk door Julia BV gemaakte kosten om tot voldoening van haar declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 32 Honorering bij opdrachten op basis van bestede tijd

1. De honorering wordt berekend door de aan de opdracht bestede tijd te vermenigvuldigen met een tarief per tijdseenheid.
2. Tenzij anders expliciet in de opdracht vermeld wordt onder bestede tijd verstaan; het totaal aantal uren die rechtstreeks zijn besteed aan het vervullen van de opdracht en de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is.
3. De tarieven per tijdseenheid, naar persoon, functie of groep, worden zoveel mogelijk in de opdracht bepaald en omschreven.
4. Indien de opdracht met zich meebrengt dat bepaalde werkzaamheden in het buitenland moeten worden verricht, wordt de honorering daarvan vooraf afzonderlijk met de opdrachtgever overeengekomen.

Artikel 33 Honorering op basis van een voor het totaal of per werkonderdeel vast te stellen percentage van de bouwkosten

1. In de opdracht wordt het overeengekomen percentage of het overeengekomen bedrag vastgelegd. Tevens worden in de opdracht beschreven de omvang van het project en de door en/of namens Julia BV te verrichten werkzaamheden, zonedig ingedeeld in fasen.

2. De honorering is gebaseerd op door Julia BV in Nederland te verrichten werkzaamheden. Indien bepaalde werkzaamheden in het buitenland moeten worden verricht, wordt de honorering daarvan afzonderlijk met de opdrachtgever overeengekomen.
3. Bij honorering op percentagebasis geldt voor de bouwkosten het volgende:
 - a. In de opdracht dient beschreven te zijn welke bouwelementen in de voor de honorering geldende bouwkosten zullen zijn begrepen.
 - b. In de fasen voorafgaande aan de uitvoering van het project worden de bouwkosten gebaseerd op de tussen Julia BV en opdrachtgever overeengekomen raming of begroting van de bouwkosten.
 - c. In de fasen tijdens en na de uitvoering worden de bouwkosten van het project gebaseerd op het totaal van alle door opdrachtgever geaccordeerde aannemingsommen en meerwerk.
 - d. Wordt het project in eigen beheer door de opdrachtgever uitgevoerd, dan wordt de honorering berekend op grond van een begroting als ware het project normaal aanbesteed.
4. In de opdracht dient te zijn geregeld in welke termijnen de honorering door de opdrachtgever aan Julia BV wordt betaald. Indien dit niet is geregeld, wordt maandelijks betaald naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.
5. Wijzigingen in het project, die aanleiding zijn tot uitbreiding of vermindering van de werkzaamheden van Julia BV, zijn aanleiding tot verrekening volgens de in de opdracht vermelde wijze of volgens een nader tussen de opdrachtgever en Julia BV overeengekomen afzonderlijke opdracht.

Artikel 34 Ten behoeve van de opdracht gemaakte bijkomende kosten

1. De volgende kosten zijn declarabel volgens één van de maatstaven, genoemd in artikel 31, derde lid:
 - a. de ten behoeve van de opdracht gemaakte reis- en verblijfkosten;
 - b. kosten van het vermenigvuldigen van overeenkomsten, bestekken, tekeningen, rapporten, berekeningen e.d.;
 - c. legeskosten; d. kosten van aankondigingen per advertentie, porti, registratie, kadastrale kosten en andere verschotten;
2. Kosten van door Julia BV ingeschakelde derden, waaronder kosten van externe deskundigen en van onderzoeken door specialistische instituten zijn declarabel, indien dit met de opdrachtgever vooraf overeengekomen is, alsmede bij gebreke van overeenstemming, indien de werkzaamheden van deze derden tot voordeel strekken of hebben gestrekt van de opdrachtgever.

Artikel 35 Ten behoeve van het project gemaakte kosten voor dagelijks toezicht

De opdracht omvat niet het dagelijks toezicht gedurende de realisatie van het project, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Indien opdrachtgever en/of Julia BV dagelijks toezicht wenselijk achten, treden partijen hieromtrent met elkaar in overleg, waarbij overeenstemming wordt bereikt over de hiertoe verschuldigde kosten overeenkomstig artikel 31, vierde lid.

Hoofdstuk 10 Garantie

Artikel 36 Garantie

1. Na de eerste oplevering van het werk geldt een garantietermijn van drie maanden.
2. Voor fabricagefouten, welke naar hun aard na langere tijd kunnen worden ontdekt, geldt een garantietermijn van één jaar na de eerste oplevering.
3. Indien partiële oplevering van het werk plaatsvindt, beginnen de garantietermijnen te lopen bij de oplevering van deze gedeelten.
4. De garantieplicht vervalt ten aanzien van die onderdelen van het werk waaraan gebreken kleven, indien hieraan reparaties of andere werkzaamheden zonder schriftelijke toestemming van Julia BV door anderen zijn verricht.
5. Geen garantie zal gelden voor door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of materialen of voor door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden geleverd materiaal of aandeel in het werk, tenzij verricht met uitdrukkelijke goedkeuring van Julia BV.

6. Herstellingen of verandering, welke met lid 5 verband houden, worden door Julia BV niet dan voor rekening van de opdrachtgever uitgevoerd, tenzij Julia BV zijn goedkeuring had gegeven overeenkomstig het in lid 5 bepaalde.
7. Indien een ruimte, waarin het werk wordt aangebracht, vóór de eerste oplevering in gebruik wordt genomen, geschiedt dit geheel voor risico van de opdrachtgever.
8. Geen garantie geldt t.a.v. glas, verkleuring van hout en voor ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere materialen.
9. Garantie geldt alleen bij gebruik, waartoe het werk volgens de opdracht is bestemd; indien omtrent de gebruiksbestemming niets anders is overeengekomen, geldt garantie alleen bij normaal gebruik.
10. Garantie geldt slechts bij normale omstandigheden. Hieronder wordt onder meer verstaan: het zorgen voor voldoende vochtigheid in de atmosfeer, het niet blootstellen aan te grote vochtigheid of droogte, koude, hitte etc.

Hoofdstuk 11 Toepasselijk recht bij geschillen

Artikel 37 Toepasselijk recht bij geschillen

Alle geschillen ter zake van de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van een overeenkomst met Julia BV worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter te Zutphen. Indien dit een andere dan de wettelijk bevoegde rechter is, geeft Julia BV de wederpartij een termijn van een maand nadat Julia BV zich schriftelijk op dit beding heeft beroepen, om schriftelijk voor beslechting van dit verschil door de wettelijk bevoegde rechter te kiezen. Op de overeenkomst, de uitleg en de uitvoering daarvan is Nederlands recht van toepassing.

Hoofdstuk 12 Wijziging van de voorwaarden

Artikel 38 Wijziging van de voorwaarden

Julia BV is bevoegd wijzigingen in deze overeenkomst aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden. Julia BV zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de wederpartij toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreden is medegedeeld treden wijzigingen jegens de opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.



Aldus vastgesteld door de directie van Julia BV d.d. 12.02.2014